

T.C. EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Taşınmazların Tahsisine İlişkin İş Akış Süreci

Tahsisi talep edilen taşınmazın kanun ve yönetmelikler çerçevesinde uygunluğunun kontrol edilmesi

Tahsisi edilmesi düşünülen taşınmazın tahsis edilip edilmeyeceğine ilişkin Belediye Meclisi'ne sunulmak için Başkanlık Olur'unun alınması

Belediye Meclisince gerekli tahsis kararının alınması

Belediye Meclisinde tahsisine uygun görülen taşınmazın talep edene protokol ile teslim edilmesi

T.C. EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Taşınmazların Devrine İlişkin İş Akış Süreci

Devri talep edilen taşınmazın kanun ve yönetmelikler çerçevesinde uygunluğunun kontrol edilmesi

Devir edilmesi düşünülen taşınmazın tahsis edilip edilmeyeceğine ilişkin Belediye Meclisi'ne sunulmak için Başkanlık Olur'unun alınması

Belediye Meclisince devri uygun görülen taşınmazın devri için Tapu Müdürlüğüne kararın yollanması

Taşınmaz devirlerinin gerçekleştirilmesi

T.C. EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Taşınmazların Trampasına İlişkin İş Akış Süredi

Trampa işlemine söz konusu taşınmazların piyasa bedellerinin belirlenmesi

Taşınmazların Kıymet Takdir Raporlarının hazırlanması

Başkanlık Makamı Olur'una sunularak Meclis Kararının alınması

Tapu Müdürlüğüne trampa işleminin gerçekleştirilmesi için bildirilmesi

T.C. EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Taşınmazların Kamulaştırılması İşlemi İş Akış Süreci

2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılması planlanan taşınmaz ile ilgili kamulaştırma kararı alınması için Başkanlık Makamına Olur sunulması ve Encümen Kararı alınması

Başkanlık tarafından alınan kamulaştırma kararının tapu kaydına şerh düşülmesi amacıyla Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesi

Taşınmaz maliklerinin tebligat adreslerinin tespiti

Kıymet takdir komisyonunca taşınmazın tahmini piyasa değerini belirler. Kıymet Takdir raporu düzenlenir

Taşınmaz sahiplerine resmi tebligat gönderilerek uzlaşma görüşmelerine çağrılır.

Anlaşma sağlanırsa: Uzlaşma görüşmesinde malikle anlaşma sağlanması halinde uzlaşma tutanağı düzenlenmesi imza altına alınması

Anlaşma sağlanamazsa: Uzlaşma görüşmesinde malikle anlaşma sağlanamaması halinde anlaşmazlık tutanağı düzenlenmesi imza altına alınması

Kamulaştırma kararına ve uzlaşma tutanağına istinaden tapu devir talebinin Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi

Kamulaştırma kararına ve uzlaşma tutanağına istinaden tapu devir talebinin Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi

Tapu Müdürlüğüne malike ait taşınmazın Belediye adına tescil edilmesi

Alınan kamulaştırma davası açılması Olur'unun Hukuk İşleri Müdürlüğüne bildirilmesi.

Uzlaşmada belirtilen bedelin maliklerin hesaplarına ödenmesi için işlemlerin yapılması

Mahkeme tescil kararına istinaden bedelin ödenmesi ve tapu tescilinin yapılması

T.C. EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Ecrimisil İşlemleri Akış Süreci

Şikayet veya rutin kontrol

Taşınmaza ait Tespit Tutanağı ve kroki hazırlanması

Başkanlık Oluru ile Değerleme raporu alınması için

Fiyat belirlenme aşaması için Değerleme Raporu alınması

Ecrimisil Kıymet Takdir Kararı hazırlanması

Alınan kararın Encümene sunulması

Encümen kararına istinaden Ecrimisil İhbarnamesi hazırlanması

Ecrimisil İhbarnamesinin Tebliği

T.C. EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
2886 DEVLET İHALE KANUNU GEREĞİNCE ARSA SATIŞ İŞLEMLERİ
AKIŞ SÜRECİ

Meclis Kararı alınması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüş sorulması

Tapu kaydının çıkarılması (dosyasında bulundurulmak üzere)

Başkanlık Oluru ile Değerleme raporu alınması

Değerleme raporuna istinaden Tahmini Bedel raporu düzenlemesi

Şartname hazırlanması ve Encümene sunulması

Başkanlık Oluru ile Onay Belgesi oluşturulması

Ön mali kontrol alınması

Basın İlan Kurumunca İlan yayımlanması

Parasal limitlere göre Resmi Gazetede ilan yayımlanması

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünce ilan yayımlanması

Encümence İhalenin gerçekleştirilmesi

Ön mali kontrol alınması

Encümen Kararının kişiye tebliğ edilmesi

İhale bedelinin hesaplara yatırılması

Tapu randevusu alınıp devir işleminin gerçekleştirilmesi



T.C. EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 17. MADDESİ GEREĞİNCE ARSA
SATIŞ İŞLEMLERİ AKIŞ SÜRECİ

Talep alınması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüş sorulması

Meclis Kararı alınması

Başkanlık Oluru ile Değerleme raporu alınması

Değerleme raporuna istinaden Taskdir Kıymet raporu düzenlemesi

Gelirler Müdürlüğüne Emlak vergi değerinin alınması

Satış işlemine istinaden konunun Encümende görüşülmesi

Encümen Kararının kişiye tebliğ edilmesi

Encümente belirlenen bedelin hesaplara yatırılması

Tapu randevusu alınıp devir işleminin gerçekleştirilmesi